

# SIESTA VILLAS

Çorlu'nun en güzel konumunda

- 8371 m2 arsa alanı
- 16 adet müstakil villa

Site içerisinde

- 500 m2 net kullanım alanı
- Havuzlu villalar
- Özel güvenlik
- Giyinme odası
  - Şömine
  - Klima
  - Kombi
- Yerden ısıtma
- 5'li Ankastre set
- Özel Otopark
- Ateş Çukuru
- Yüksek tavan loft

*Kaliteli Yaşamın Tadını Çıkarın...*  
*Enjoy Quality Life...*

- |   |                            |   |                                 |
|---|----------------------------|---|---------------------------------|
| + | MERKEZİ KONUM              | + | CENTRAL LOCATION                |
| + | KONFORLU<br>YAŞAM ALANLARI | + | COMFORTABLE<br>LIVING AREAS     |
| + | 1. KALİTE<br>ÜRÜNLER       | + | FIRST CLASS<br>QUALITY PRODUCTS |
| + | YÜKSEK<br>YATIRIM DEĞERİ   | + | HIGH INVESTMENT<br>VALUE        |









## *Her Açıdan Kusursuz Mimari*

Mimarinin estetikle buluştuğu,  
estetiğin konfora dönüştüğü  
ve her ayrıntının sizler için  
düşünüldüğü

### **Siesta Villas...**

Yeni evinizde kendinizi şımartacak,  
yeni yaşamınızı çok seveceksiniz.



## *Perfect Architecture from Every Angle*

**Siesta Villas**, where architecture  
meets aesthetics, aesthetics turns  
into comfort and every detail  
is considered for you... You will  
pamper yourself in your new home  
and love your new life.





Siesta Villas'da konforunuz için her detayın düşünülerek tasarlanan bahçesi ve kendine ait havuzuyla günün her anı artık daha keyifli olacak.



At Siesta Villas, every moment of the day will be more enjoyable with its garden and its own pool, designed with every detail in mind for your comfort.











## *Görünenden Daha Fazlası*

Aileniz için konforlu ve güvenli bir yaşam alanı, sizin için her geçen gün değer kazanan bir yatırım kapısı



## *More Than You Look*

A comfortable and safe living space for your family, an investment door that gains value for you every day.







## *Kentin İcinde Sakin Ve Huzurlu Bir Hayat Sizleri Bekliyor*

Özenle tasarlanmış yaşam alanları, peyzajı ve özlediğimiz bahçeli ev konseptini modern mimariyle birleştiren proje, geleneksel mimarinin çağdaş çözümlerle hayat bulmuş ve en üst düzeyde gerçekleştirilmiş halini yansıtıyor.



## *A Quiet And Peaceful Life Is Waiting For You In The City*

Combining the carefully designed living spaces, landscape and garden house concept that we miss with modern architecture, the project reflects the state of traditional architecture that has come to life with contemporary solutions and has been realized at the highest level.









*Her Detayı Konforlu ve Sık  
Every Detail is Comfortable and Stylish*









Kaliteli işçilik, fonksiyonel tasarım ve modern malzemeler.  
Mutluluk için gerekli olan tüm detaylar bir araya geliyor.



Quality craftsmanship, functional design and modern materials..  
All the details necessary for happiness come together.







*Kaliteye  
Estetik ile  
Sekil Verdik*



*We Shaped  
Quality with  
Aesthetics*



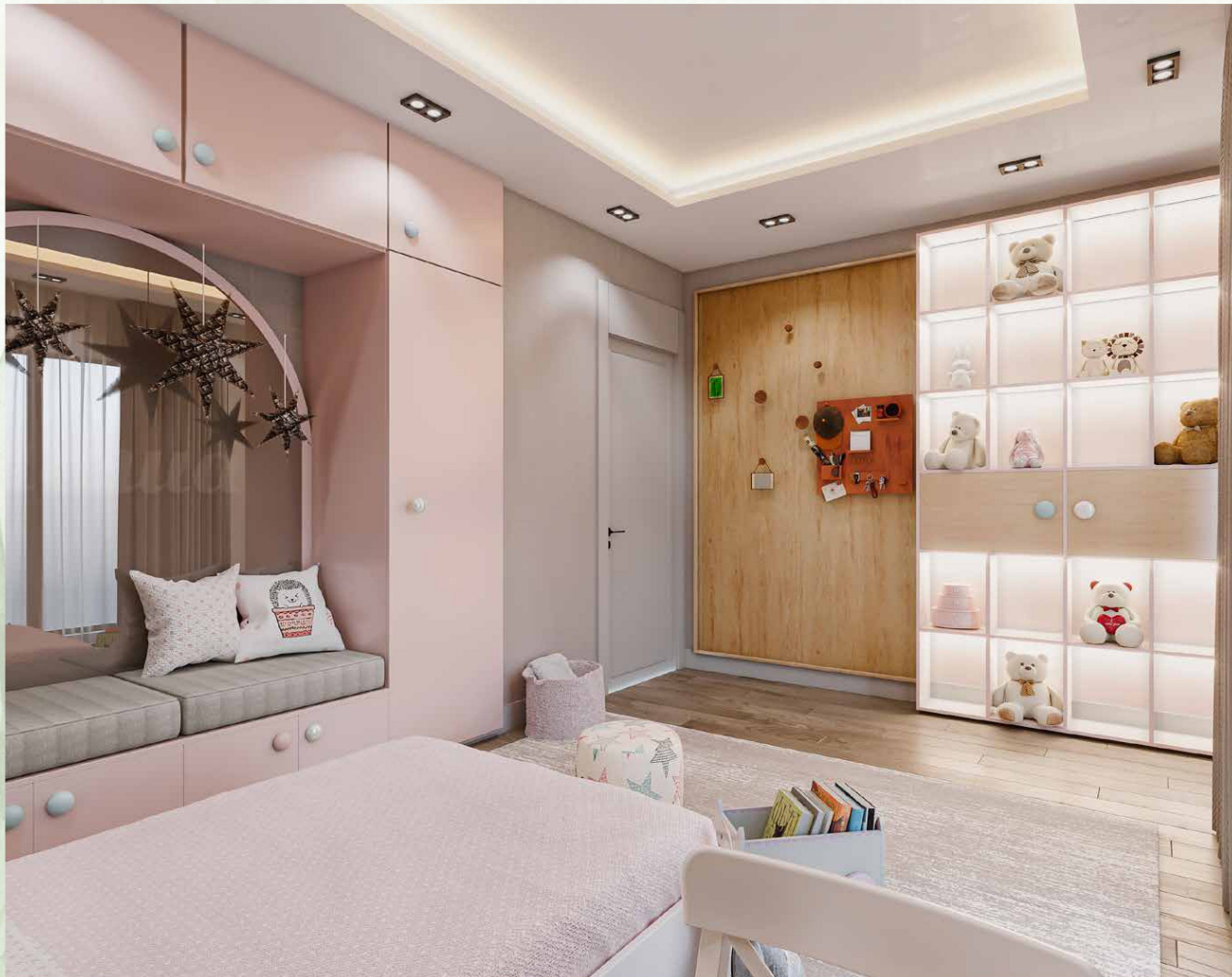






















# KAT PLANLARI



ZEMİN KAT PLANI

ZEMİN KAT PLANI

Salon	50.13 m <sup>2</sup>
Mutfak	19.78 m <sup>2</sup>
Antre	10.93 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13.30 m <sup>2</sup>
Banyo	5.25 m <sup>2</sup>
Rüzgarlık	3.91 m <sup>2</sup>
Kiler	5.14 m <sup>2</sup>

1.KAT PLANI

Yatak Odası	20.34 m <sup>2</sup>
Giyinme Odası	7.01 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	4.02 m <sup>2</sup>
Oda	18.21 m <sup>2</sup>
Oda	16.39 m <sup>2</sup>
Hol	10.84 m <sup>2</sup>
Banyo	5.25 m <sup>2</sup>
Balkon	7.35 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>197.85 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>315.00 m<sup>2</sup></b>

# FLOOR PLANS



1. KAT PLANI





# SIESTA VILLAS

Tekirdağ-Çorlu Havalimanı	5 dk
Tekirdağ Gölbaşı Gençlik Parkı	2 dk
Çorlu Belediyesi Masal Parkı	2 dk
Çorlu Devlet Hastanesi	10 dk
Özel Çorlu Vatan Hastanesi	10 dk
Orion Alışveriş Merkezi	15 dk

Tekirdağ-Çorlu Airport	5 min
Tekirdağ Gölbaşı Youth Park	2 min
Çorlu Municipality Fairytale Park	2 min
Çorlu State Hospital	10 min
Private Çorlu Vatan Hospital	10 min
Orion Shopping Center	15 min

**UMUT İNŞAAT**, bu katalogta bulunan planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Katalogta yer alan detay ve donanımlar teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almayışta opsiyoneldir. Bu katalogta mimari projeler inşa edilecek yapı için bir tasarımdan ibarettir. Satın alacağınız konutun tatbikat projesi bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki ilgili idarece onaylı projedir.

**UMUT İNŞAAT**, sorumluluğu yazılı talimatların ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır. Bu katalog Siesta Villas'ın tanıtımı için hazırlanmıştır.

Detaylı bilgi için randevu alınız.

**UMUT İNŞAAT**, reserves the right to make changes on the plans and details in this catalog without prior notice. If the details and equipment in the catalog are not included in the technical specification, contract annex, projects and site list, they are optional. Architectural projects in this catalog consist of a design for the building to be built. The application project of the house you will buy is the project approved by the relevant administration in the annex of the construction permit for this building.

**UMUT İNŞAAT**, responsibility is limited to manufacturing the house according to the written instructions and your technical specifications attached to the contract.

This catalog has been prepared for the promotion of Siesta Villas. Make an appointment for detailed information.